

Mieterselbstauskunft

Der/die Mieter _____

erteilen der HSH-Hausverwaltung hiermit für das Objekt

_____ folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mieter 1	Mieter 2
Vorname		
Name		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Aktuelle Anschrift		
Telefon privat		
Mobilfunk		
E-Mail Adresse		
Aktueller Vermieter Anschrift/Telefon		
Beschäftigt seit		
bei der Firma Anschrift/ Telefon		
Ausgeübter Beruf derzeit		
Befristet/unbefristet angestellt		
Aktuelles monatl. Nettoeinkommen		
Zusätzliche Einnahmen		
Bankverbindung		

ggf. weitere, zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner

Vorname/Name			
Verwandtschaftsgrad			
Alter			
Einkommen			

Ich/Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/Wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- _____
- Ich/Wir spiele(n) folgende Musikinstrumente zu Hause:

- Ich/Wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstaatl. Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen.
- Ich/Wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von **3** Monatskaltmieten zu leisten und die die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/Wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.
- Ich/Wir bin/sind mit der Einholung einer SCHUFA-Selbstauskunft einverstanden.
- Ich/Wir besitze(n) eine Haftpflichtversicherung.
- Ich/Wir besitze(n) eine Hausratversicherung.

ACHTUNG: Wichtiger Hinweis:

Diese Mieterselbstauskunft gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/Die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Der/Die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet Und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ort, Datum

Mieter 1 Unterschrift

Mieter 2 Unterschrift

Bestätigung durch den bisherigen Vermieter

Hiermit wird bestätigt, dass

Frau / Herr / Eheleute:

(Vorname, Name)

Bisher wohnhaft:

(Straße, Hausnummer)

(Postleitzahl, Ort)

- regelmäßig und pünktlich den Monatlichen Mitzahlungen nachgekommen ist / sind. *
- keine offenen Forderungen bestehen. *
- der/die Mieter nicht als „Störmieter“ wegen vertragswidrigem Gebrauch oder schuldhafter Pflichtverletzung in Erscheinung getreten ist / sind. *

(* -Nichtzutreffendes streichen)

Anschrift bisheriger
Vermieter:

(Vorname, Name)

(Straße, Hausnummer)

(Postleitzahl, Ort)

(Telefonnummer)

(Ort, Datum)

(Stempel / Unterschrift)

SCHUFA-Klausel zu Mietverträgen

Ich willige ein, dass die HSH-Hausverwaltung der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die HSH-Hausverwaltung der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die HSH-Hausverwaltung der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz {§ 28 Absatz 2} nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG. Privatkunden Service Center. Postfach 10 34 41,50474 Köln

(Ort, Datum)

Unterschrift